

	Check	Kurzbewertung	Verkehrswertgutachten	Check-Aufwertung
		klassisch	klassisch	
	Wertermittlung mit überschaubaren Kosten	Ausführliche Aufarbeitung und Dokumentation des gewählten Bewertungsverfahrens	vollständiges, gerichtsfestes Gutachten nach § 194 BauGB	Aufwertung und Anrechnung des Check zu einer Kurzbewertung oder Verkehrswertgutachten
Besichtigung	+	+	+	+
Auswertung vorhandener Dokumentationen	+	+	+	+
Beschaffung von Grundbuchauszug, Flurkarten, Baulastauskünften o.ä.	-	+	+	+
Richtlinienkonforme Bewertung der Immobilie	+	+	+	+
Bewertung von Rechten (Wohnrecht, Erbbaurecht etc.)	-	+	+	+
Erstellung eines Gutachtens	-	+	+	+
Erstellung eines ausführlichen und gerichtsfesten Gutachtens	-	-	+	+
Übermittlung Zusammenfassung mit Schätzung des Wertes in digitaler Form	+	-	-	+
Übermittlung Gutachten in digitaler Form	-	+	+	+
Übermittlung Gutachten als Printversion (wenn gewünscht)	-	+	+	+
Kosten	ab 499,80 €	ab 1.130,50 €	ab 1.725,50 €	nach Absprache
Beispiele Anlass	Wertfeststellung Überprüfung Einspruch des Finanzamts unstrittige Verhältnisse	unstrittige Verhältnisse allg. Wertfeststellung wird teilweise von den Betreuungsgerichten akzeptiert	konkreter off. Anlass strittig oder unstrittig (Erbchaft, Zugewinn, Betreuung)	

Alle Preisangaben inkl. der gültigen ges. MwSt. - Stand 01/2026